



ORDENANZA N°297/2025

Piedras Blancas, 1 de agosto de 2025

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE PIEDRAS BLANCAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal (DEM) a aceptar el ofrecimiento de donación formulado por el Sr. Julio Alberto Parente, DNI 18.834.566, conforme el loteo y fraccionamiento aprobado por Ordenanza N° 267/2023, promulgada en fecha 23/11/2023; Plano visado por Catastro y fichas de transferencia que se acompañan en Anexo I, correspondiente a:

- 1) LOTE N° 1: Partida Provincial N° 121382, Plano de Mensura N° 39947, destinado a Reserva Municipal.
- 2) LOTE N° 5: Partida Provincial N° 130726, Plano de Mensura N° 39951, destinado a Reserva Municipal.
- 3) LOTE N° 2: Partida Provincial N° 130723, Plano de Mensura N° 39948, destinado a Calle Pública.
- 4) LOTE N° 3: Partida Provincial N° 130724, Plano de Mensura N° 39949, destinado a Calle Pública.
- 5) LOTE N° 4: Partida Provincial N° 130725, Plano de Mensura N° 39950, destinado a Calle Pública.

ARTÍCULO 2 °.- Los trámites y gestiones relativos a la transferencia del dominio individualizado en el Artículo 1°, son a cargo de la Municipalidad de Piedras Blancas.

ARTÍCULO 3°.- Establecese que el DEM, a través de la Secretaría de Gobierno o el área que resulte competente, deberá realizar los actos necesarios para perfeccionar la donación.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese. Comuníquese. Publíquese. Archívese.

Aprobado por mayoría simple

Positiva:

Weisheim Leonel

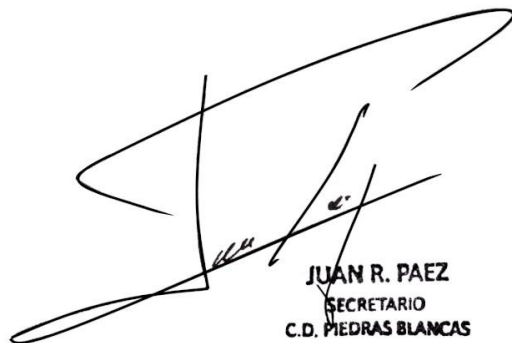
Vilches Adrián

Lechman Lourdes

Altamirano Daniel

Méndez Griselda

Rosalez Matías



JUAN R. PAEZ
SECRETARIO
C.D. PIEDRAS BLANCAS



IBARRA M. LAURA
Presidenta Concejo Deliberante
Municipalidad de Piedras Blancas

FICHA PARA TRANSFERENCIA

Para uso de la Dirección de Catastro

1/



PLANO N°

39947

PRESENTACIÓN N°: 294617

CERTIFICADO N°

0089521



RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote ☒ ☐	
	121382		Unidad Funcional ☐ N°	1
	Unidad Complementaria ☐			
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS			
	Departamento LA PAZ - Distrito ALCARAZ 2° - Municipio de PIEDRAS BLANCAS - Planta urbana -			
	Domicilio Parcelaria: CALLE PUBLICA S/N*			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			Partes Indivisas
	(1) PARENTE, JULIO ALBERTO 20188343660 FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 30716832488 284, (Dominio Fiduciario)			50% 50%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo o Matricula	Folio Funcionario Autorizante
	(1) 09-10-2017	13-11-2017	114213	Esc. Ivana Ladner
	(2) 06-05-2022	09-06-2022	114213	Esc. Gisela Romina Rene
RUBRO 5	Superficies s/Tits. Origen			
	Título 1: 122138,85 m²		Remanente 1:	
	Título 2:		Remanente 2:	
	Título 3:		Remanente 3:	
	Título 4:		Remanente 4:	
	Título 5:		Remanente 5:	
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES			Partes Indivisas
	(1) ARIOTTI, JUAN BAUTISTA (2) MIZAWAK, JORGE ABRAHAM			100% 50%

RUBRO 6	○	MENSURA
		Superficie 19477,67 m ² ; DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS , SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS
		Exceso ☐ Faltante ☐
RUBRO 7	X	LÍMITES Y LINDEROS
		NORESTE: Recta 1-2 de rumbo S. 40°02' E. de 61,12 metros, lindando con Zulma Gabriela Volker y Otra.-
		SUR: Recta 2-35 de rumbo S. 26°04' O. de 33,49 metros, Recta 35-36 de rumbo S. 25°56' O. de 21,19 metros, Recta 36-37 de rumbo S. 34°31' O. de 35,04 metros, Recta 37-38 de rumbo N. 87°48' O. de 57,58 metros, Recta 38-39 de rumbo N. 89°19' O. de 32,50 metros, Recta 39-40 de rumbo S. 64°16' O. de 17,16 metros, Recta 40-41 de rumbo S. 26°37' O. de 28,83 metros, Recta 41-42 de rumbo S. 59°06' O. de 28,72 metros, Recta 42-43 de rumbo S. 57°25' O. de 13,93 metros, Recta 43-44 de rumbo S. 63°18' O. de 10,32 metros, Recta 44-45 de rumbo S. 76°39' O. de 28,48 metros, Recta 45-46 de rumbo S. 27°49' O. de 27,59 metros, Recta 46-47 de rumbo S. 39°32' O. de 17,91 metros, Recta 47-48 de rumbo S. 83°14' O. de 23,88 metros, Recta 48-49 de rumbo S. 54°53' O. de 23,33 metros, Recta 49-50 de rumbo S. 60°12' O. de 33,09 metros, Recta 50-51 de rumbo S. 43°44' O. de 12,18 metros, Recta 51-52 de rumbo S. 59°07' O. de 37,30 metros, todas lindando con Lote 2 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica) y Recta 52-17 de rumbo S. 57°38' O. de 119,54 metros, lindando con Lote 3 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica).-
		NOROESTE: Recta 17-18 de rumbo N. 41°19' E. de 17,86 metros, Recta 18-19 de rumbo N. 29°50' E. de 15,36 metros, Recta 19-20 de rumbo N. 36°00' E. de 16,25 metros, Recta 20-21 de rumbo N. 51°15' E. de 21,55 metros, Recta 21-22 de rumbo N. 53°45' E. de 66,12 metros, Recta 22-23 de rumbo N. 49°00' E. de 33,75 metros, Recta 23-24 de rumbo N. 56°31' E. de 42,02 metros, Recta 24-25 de rumbo N. 66°04' E. de 26,99 metros, Recta 25-26 de rumbo N. 53°10' E. ///
		<i>Continúa en observaciones:</i>
RUBRO 8	○	Perito: AGRIMENSOR CLAUSS DIEGO GASPAR Matrícula: 24768
		<u>Relevamiento de Mejoras.</u>
		Sup. cubierta:
		Sup. semicubierta:
		Baldío: ☒
		Lugar y Fecha: Piedras Blancas, Febrero de 2024 Firma y Sello del Perito
RUBRO 9	○	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
		Partida N° Firma de Responsable:
RUBRO 10	○	Para uso de la Dirección de Catastro
		Partida N° 121382 Zona Ecológica N°
		Ubicación Planta: ☒ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural
		Sello y Fecha de Registro: Firma y Sello del Registrado

RUBRO 11	Para uso del Profesional del Notariado	
	MINUTA DE TRANSFERENCIA	<i>Portes Indivisos</i>
	Transmitente/s	
	Adquirente/s	
RUBRO 12	Adquirente: L.E. ☐ 1 CPF ☐ 4 Doc. de Identidad N° Clase de Doc. Código ☐ L.C. ☐ 2 CPER ☐ 5 D.N.I. ☐ 3 Otros ☐ 6 Domicilio Postal: calle N° Piso Dpto Estafeta Cód. Postal: Ofic. Rec	
	ADQUISICIÓN	
RUBRO 13	Lugar:	
	Fecha:	
	Causa:	
	Precio:	Firma y Sello
	Func. Autoriz:	N° de Registro:
RUBRO 14	Para uso del Registro Inmueble	
	INSCRIPCIÓN	
	Fecha:	
	Presentación N°:	
	Matricula N°:	
	Lugar y Fecha: Firma y Sello del Jefe del Registro	
Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.		

Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 15	<i>Recibido</i> Sello y Fecha <i>Actualizado</i> Fecha Firma y Sello
	ALBANO N° OBSERVACIONES 7 de 26,27 metros, Recta 26-27 de rumbo N. 61°42' E. de 20,49 metros, Recta 27-28 de rumbo N. 68°17' E. de 25,11 metros, Recta 28-29 de rumbo N. 55°29' E. de 35,64 metros, Recta 29-30 de rumbo N. 30°54' E. de 21,47 metros, Recta 30-31 de rumbo N. 47°38' E. de 37,74 metros, Recta 31-32 de rumbo N. 55°37' E. de 45,08 metros, Recta 32-33 de rumbo N. 53°12' E. de 51,42 metros, Recta 33-34 de rumbo N. 38°57' E. de 46,39 metros, Recta 34-1 de rumbo N. 42°40' E. de 16,17 metros, todas lindando con Riacho Alcaraz.-
OBS	Fideicomiso: "FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284" CUIT 30716832488 Nota1: Loteo y fraccionamiento aprobado Ordenanza Municipal N°267/2023, fecha 23/11/2.023.- Nota 2: Los Lotes 1 y 5 serán donados para reserva Municipal.- Nota: Marco de Referencia: POSGAR 2007. Transformación de coordenadas Geodésicas a Coordenadas planas en el sistema de representación cartográfica Gauss-Kruger adoptado por el I.G.N. Se uso faja 5, Meridiano central 60° O.- Se deja expresa constancia que han sido notificados todos los titulares y/o herederos de dominio que el registro de la presente documentación impone la declaración de "NO CERTIFICABLE" a los documentos de Mensura N° 32.049, situación a la que todos se allanan. Art 14, Res. 53/23.-

Actualización de Datos Catastrales

SEÑOR/A.
DIRECTOR/A DE CATASTRO.
ING. AGRIM. MAURO F. BANGERT.
SU DESPACHO:

Quien suscribe, Profesional de la Agrimensura, CLAUSS DIEGO GASPAR Matricula Profesional N° 24768, se dirige a usted en el marco del trámite de [Registro /Certificación] correspondiente a la Presentación N° 294617, Partida Inmobiliaria Provincial: 08-121382 con el propósito de informar que la calle "CALLE PUBLICA" de la Localidad Piedras Blancas, Departamento La Paz no ha sido encontrada en la base de datos de la Dirección de Catastro - ATER y por ello se solicita la incorporación de la misma según lo verificado por la correspondiente Jurisdicción.

Saludo a Usted muy atentamente.

CLAUSS DIEGO GASPAR
Profesional Mat n°: 24768

INFORMACIÓN A VERIFICAR

Nombre de la calle (completo sin abreviaturas): _____		
ID Calle _____	Altura Mínimo N° _____	Altura Máximo N° _____
N° Ordenanza de creación de calle (agregar copia) : _____, Fecha ____/____/____		

Firma del responsable del Área Catastral

FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

1/

PLANO N°

39948

PRESENTACIÓN N°: 294620

CERTIFICADO N°

0089521



RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote ☒ ☒	Unidad Funcional ☐ N° ☐
	121382			Unidad Complementaria ☐ N° 2
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS			
	Departamento LA PAZ - Distrito ALCARAZ 2° - Municipio de PIEDRAS BLANCAS - Planta urbana -			
	Domicilio Parcelaria: CALLE PUBLICA S/N°			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			Partes indivisas
	FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284, (Dominio Fiduciario)			30716832488 50%
	(1) PARENTE, JULIO ALBERTO			20188343660 50%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo o Matricula	Folio
	(1) 09-10-2017	13-11-2017	114213	Esc. Ladner Ivana
	(2) 06-05-2022	09-06-2022	114213	Esc. Gisela Romina Rene
	Funcionario Autorizante			
	Superficies s/Tits. Origen			
	Título 1: 122138,85 m²		Remanente 1:	
	Título 2:		Remanente 2:	
	Título 3:		Remanente 3:	
	Título 4:		Remanente 4:	
Título 5:		Remanente 5:		
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES			Partes indivisas
	(1) ARIOTTI, JUAN BAUTISTA			100%
	(2) MISAWAK, JORGE ABRAHAM			50%

RUBRO 6	○	MENSURA
		Superficie 17452,50 m ² ; DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS
		Exceso ☐ Faltante ☐
RUBRO 7	(X)	LÍMITES Y LINDEROS
		NORESTE: Recta 2-3 de rumbo S. 40°02' E. de 41,33 metros, lindando con Zulma Gabriela Volker y Otra.-
		SUR: Recta 3-53 de rumbo S. 65°06' O. de 10,36 metros lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 53-73 de rumbo S. 65°06' O. de 12,30 metros, Recta 73-72 de rumbo S. 34°43' O. de 64,24 metros, Recta 72-71 de rumbo S. 60°23' O. de 9,26 metros, Recta 71-70 de rumbo N. 84°40' O. de 20,21 metros, Recta 70-69 de rumbo N. 89°06' O. de 68,35 metros, Recta 69-68 de rumbo S. 60°38' O. de 7,34 metros, Recta 68-67 georreferenciado en su vértice 67 de (Lat. 31°10'41,70668"S y Long. 59°57'05,98160"O) de rumbo S. 22°02' O. de 4,79 metros, Recta 67-66 georreferenciado en su vértice 67 de (Lat. 31°10'41,70668"S y Long. 59°57'05,98160"O) de rumbo S. 33°22' E. de 4,80 metros, Recta 66-65 de rumbo S. 63°02' E. de 26,46 metros, Recta 65-64 de rumbo S. 47°39' E. de 9,28 metros, Recta 64-63 de rumbo S. 47°39' E. de 6,24 metros, Recta 63-62 de rumbo S. 47°39' E. de 15,52 metros, Recta 62-61 de rumbo S. 41°39' E. de 7,63 metros, Recta 61-60 de rumbo S. 41°29' E. de 13,50 metros, Recta 60-59 de rumbo S. 40°31' E. de 13,52 metros, Recta 59-58 de rumbo S. 39°36' E. de 13,48 metros, Recta 58-57 de rumbo S. 37°56' E. de 7,97 metros, Recta 57-56 de rumbo S. 88°51' E. de 7,97 metros, todas lindando con Mz. 6 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 56-83 de rumbo S. 49°55' O. de 24,12 metros, lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 83-82 de rumbo N. 03°49' E. de 6,18 metros, Recta 82-81 de rumbo N. 38°57' O. de 7,76 metros, Recta 81-80 de rumbo N. 39°24' O. de 12,00 metros, Recta 80-79 de rumbo N. 40°51' O. de 12,00 metros, Recta 79-78 de rumbo N. 40°49' O. de 12,00 metros, Recta 78-77 de rumbo N. 41°39' O. de 12,00 metros, Recta 77-76 de rumbo N. 47°40' O. de 12,10 metros, Recta 76-75 de ///
		Continúa en observaciones:
RUBRO 8	○	Perito: AGRIMENSOR CLAUSS DIEGO GASPAR Matricula: 24768 <u>Relevamiento de Mejoras.</u> Sup. cubierta: Sup. semicubierta: Baldío: ☒ Lugar y Fecha: Piedras Blancas, Febrero de 2024 Firma y Sello del Perito
RUBRO 9	○	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
		Partida N° Firma de Responsable: _____
RUBRO 10	○	Para uso de la Dirección de Catastro
		Partida N° 130723 Zona Ecológica N° Ubicación Planta: ☒ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural
		Sello y Fecha de Registro: _____ Firma y Sello del Registrado: _____

Para uso del Profesional del Notariado													
RUBRO 11	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">MINUTA DE TRANSFERENCIA</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Partes Indivisas</th> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Transmitente/s</td> <td colspan="2" style="height: 150px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Adquirente/s</td> <td colspan="2" style="height: 150px;"></td> </tr> </table>	MINUTA DE TRANSFERENCIA		Partes Indivisas	Transmitente/s			Adquirente/s					
MINUTA DE TRANSFERENCIA		Partes Indivisas											
Transmitente/s													
Adquirente/s													
RUBRO 12	Adquirente: Doc. de identidad N° Clase de Doc. Código ☐ L.E. ☐ 1 CPF ☐ 4 L.C. ☐ 2 CPER ☐ 5 D.N.I. ☐ 3 Otros ☐ 6 Domicilio Postal: calle N° Piso Dpto Estofeta Cód. Postal: Ofic. Rec.												
RUBRO 13	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">ADQUISICIÓN</th> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Lugar:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Fecha:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Causa:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Precio:</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom; padding: 5px;">Firma y Sello</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Func. Autoriz:</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom; padding: 5px;">N° de Registro:</td> </tr> </table>	ADQUISICIÓN		Lugar:		Fecha:		Causa:		Precio:	Firma y Sello	Func. Autoriz:	N° de Registro:
ADQUISICIÓN													
Lugar:													
Fecha:													
Causa:													
Precio:	Firma y Sello												
Func. Autoriz:	N° de Registro:												
RUBRO 14	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">Para uso del Registro Inmueble</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">INSCRIPCIÓN</th> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Fecha:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Presentación N°:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Matrícula N°:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">Lugar y Fecha:</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom; padding: 5px;">Firma y Sello del Jefe del Registro</td> </tr> </table> Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.	Para uso del Registro Inmueble		INSCRIPCIÓN		Fecha:		Presentación N°:		Matrícula N°:		Lugar y Fecha:	Firma y Sello del Jefe del Registro
Para uso del Registro Inmueble													
INSCRIPCIÓN													
Fecha:													
Presentación N°:													
Matrícula N°:													
Lugar y Fecha:	Firma y Sello del Jefe del Registro												

RUBRO 15	Para uso de la Dirección de Catastro	
	Recibido	Actualizado
	Sello y Fecha	Fecha Firma y Sello
ALBURO N°	OBSERVACIONES	
7	rumbo N. 47°41' O. de 12,11 metros, Recta 75-74 georreferenciado en su vértice 74 de (Lat. 31°10'42,45202"S y Long. 59°57'06,13176"O) de rumbo N. 65°51' O. de 4,24 metros, Recta 74-104 georreferenciado en su vértice 74 de (Lat. 31°10'42,45202"S y Long. 59°57'06,13176"O) de rumbo N. 82°16' O. de 22,29 metros, Recta 104-103 de rumbo S. 73°07' O. de 5,08 metros, Recta 103-102 de rumbo S. 59°06' O. de 4,86 metros, Recta 102-101 de rumbo S. 58°24' O. de 15,49 metros, Recta 101-100 de rumbo S. 62°47' O. de 31,41 metros, Recta 100-99 de rumbo S. 76°39' O. de 15,59 metros, Recta 99-98 de rumbo S. 27°49' O. de 21,79 metros, Recta 98-97 de rumbo S. 27°44' E. de 1,54 metros, Recta 97-96 de rumbo N. 75°01' E. de 28,53 metros, Recta 96-95 de rumbo N. 74°54' E. de 9,00 metros, Recta 95-94 de rumbo S. 86°28' E. de 14,06 metros, Recta 94-93 de rumbo S. 86°28' E. de 9,19 metros, Recta 93-92 de rumbo S. 62°59' E. de 9,36 metros, Recta 92-91 de rumbo S. 63°00' E. de 13,03 metros, Recta 91-90 de rumbo S. 47°35' E. de 12,12 metros, Recta 90-89 de rumbo S. 41°58' E. de 12,01 metros, Recta 89-88 de rumbo S. 41°58' E. de 12,01 metros, Recta 88-87 de rumbo S. 41°58' E. de 12,01 metros, Recta 87-86 de rumbo S. 39°24' E. de 12,00 metros, Recta 86-85 de rumbo S. 34°38' E. de 7,81 metros, Recta 85-84 de rumbo S. 82°23' E. de 5,94 metros, todas lindando con Mz. 5 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 84-113 de rumbo S. 49°55' O. de 22,92 metros, lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 113-112 georreferenciado en su vértice 112 de (Lat. 31°10'46,33726"S y Long. 59°57'05,37399"O) de rumbo N. 10°28' E. de 6,37 metros, Recta 112-111 georreferenciado en su vértice 112 de (Lat. 31°10'46,33726"S y Long. 59°57'05,37399"O) de rumbo N. 35°42' O. de 7,07 metros, Recta 111-110 de rumbo N. 38°58' O. de 12,00 metros, Recta 110-109 de rumbo N. 40°06' O. de 12,00 metros, Recta 109-108 de rumbo N. 41°19' O. de 12,00 metros, Recta 108-107 de rumbo N. 44°01' O. de 12,01 metros, Recta 107-106 de rumbo N. 47°43' O. de 9,51 metros, Recta 106-105 de rumbo N. 62°32' O. de 13,67 metros, Recta 105-148 de rumbo N. 82°59' O. de 15,69 metros, Recta 148-147 de rumbo S. 82°18' O. de 16,32 metros, Recta 147-146 de rumbo S. 71°33' O. de 12,00 metros, Recta 146-145 de rumbo S. 71°33' O. de 4,14 metros, Recta 145-144 de rumbo S. 78°24' O. de 8,02 metros, Recta 144-143 de rumbo S. 78°21' O. de 12,00 metros, Recta 143-142 de rumbo S. 78°08' O. de 12,00 metros, Recta 142-141 de rumbo S. 79°50' O. de 14,87 metros, Recta 141-140 de rumbo S. 78°43' O. de 13,56 metros, Recta 140-139 de rumbo S. 54°53' O. de 10,11 metros, Recta 139-138 de rumbo S. 59°01' O. de 16,12 metros, Recta 138-137 de rumbo S. 55°32' O. de 25,89 metros, Recta 137-136 de rumbo S. 48°29' O. de 5,95 metros, Recta 136-135 de rumbo S. 54°58' O. de 18,54 metros, Recta 135-134 de rumbo S. 55°36' O. de 7,00 metros, Recta 134-133 de rumbo S. 33°49' O. de 3,73 metros, Recta 133-132 georreferenciado en su vértice 132 de (Lat. 31°10'46,87102"S y Long. 59°57'14,12101"O) de rumbo S. 04°03' E. de 3,80 metros, Recta 132-131 georreferenciado en su vértice 132 de (Lat. 31°10'46,87102"S y Long. 59°57'14,12101"O) de rumbo S. 29°13' E. de 25,44 metros, Recta 131-130 de rumbo S. 29°28' E. de 5,17 metros, Recta 130-129 de rumbo S. 58°15' E. de 16,46 metros, Recta 129-128 de rumbo S. 76°26' E. de 5,62 metros, Recta 128-127 de rumbo O-E. de 10,93 metros, Recta 127-126 de rumbo N. 54°42' E. de 20,71 metros, Recta 126-125 de rumbo N. 43°36' E. de 7,15 metros, Recta 125-124 de rumbo N. 60°42' E. de 34,00 metros, Recta 124-123 de rumbo N. 77°22' E. de 10,05 metros, Recta 123-122 de rumbo N. 77°22' E. de 12,00 metros, Recta 122-121 de rumbo N. 79°48' E. de 12,46 metros, Recta 121-120 de rumbo N. 79°48' E. de 18,09 metros, Recta 120-119 de rumbo N. 86°18' E. de 8,74 metros, Recta 119-118 de rumbo S. 66°43' E. de 5,54 metros, Recta 118-117 de rumbo S. 40°48' E. de 14,22 metros, Recta 117-116 de rumbo S. 38°46' E. de ///	

FOLIO N°	OBSERVACIONES
7	12,00 metros, Recta 116-115 de rumbo S. 33°01' E. de 9,86 metros, Recta 115-114 de rumbo N. 88°42' E. de 7,66 metros, todas lindando con Mz. 4 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 114-19 de rumbo S. 49°55' E. de 22,64 metros, lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 179-178 de rumbo N. 05°22' O. de 4,94 metros, Recta 178-177 de rumbo N. 37°32' O. de 29,56 metros, Recta 177-176 de rumbo N. 66°43' O. de 5,80 metros, Recta 176-175 de rumbo S. 80°15' O. de 14,29 metros, Recta 175-174 de rumbo S. 79°26' O. de 13,51 metros, Recta 174-173 de rumbo S. 76°40' O. de 14,13 metros, Recta 173-172 de rumbo S. 72°48' O. de 13,81 metros, Recta 172-171 de rumbo S. 60°12' O. de 24,14 metros, Recta 171-170 de rumbo S. 39°48' O. de 6,00 metros, Recta 170-169 de rumbo S. 54°35' O. de 6,18 metros, Recta 169-168 de rumbo S. 55°07' O. de 15,00 metros, Recta 168-167 de rumbo S. 68°35' O. de 9,86 metros, todas lindando con Mz. 7 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 167-154 de rumbo S. 86°04' O. de 10,80 metros, lindando con Lote 3 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 154-153 de rumbo N. 76°37' O. de 19,92 metros, Recta 153-152 de rumbo N. 40°37' O. de 19,02 metros, Recta 152-151 de rumbo N. 29°28' O. de 15,23 metros, Recta 151-150 de rumbo N. 29°28' O. de 15,23 metros, Recta 150-149 de rumbo N. 58°29' O. de 4,06 metros, todas lindando con Mz. 3 de Julio Alberto Parente y Otro y Recta 149-52 de rumbo N. 16°39' E. de 22,47 metros, lindando con Lote 3 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica).- NOROESTE: Recta 52-51 de rumbo N. 59°07' E. de 37,30 metros, Recta 51-50 de rumbo N. 43°44' E. de 12,18 metros, Recta 50-49 de rumbo N. 60°12' E. de 33,09 metros, Recta 49-48 de rumbo N. 54°53' E. de 23,33 metros, Recta 48-47 de rumbo N. 83°14' E. de 23,88 metros, Recta 47-46 de rumbo N. 39°32' E. de 17,91 metros, Recta 46-45 de rumbo N. 27°49' E. de 27,59 metros, Recta 45-44 de rumbo N. 76°39' E. de 28,48 metros, Recta 44-43 de rumbo N. 63°18' E. de 10,32 metros, Recta 43-42 de rumbo N. 57°25' E. de 13,93 metros, Recta 42-41 de rumbo N. 59°06' E. de 28,72 metros, Recta 41-40 de rumbo N. 26°37' E. de 28,83 metros, Recta 40-39 de rumbo N. 64°16' E. de 17,16 metros, Recta 39-38 de rumbo S. 89°19' E. de 32,50 metros, Recta 38-37 de rumbo S. 87°48' E. de 57,58 metros, Recta 37-36 de rumbo N. 34°31' E. de 35,04 metros, Recta 36-35 de rumbo N. 25°56' E. de 21,19 metros y Recta 35-2 de rumbo N. 26°04' E. de 33,49 metros, todas lindando con Lote 1 de Julio Alberto Parente y Otro (Bto Reserva).-
OBS	Fideicomiso: "FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284" CUIT 30716832488 Nota: Marco de Referencia: POSGAR 2007. Transformación de coordenadas Geodésicas a Coordenadas planas en el sistema de representación cartográfica Gauss-Kruger adoptado por el I.G.N. Se uso faja 5, Meridiano central 60° O.- Nota1: Loteo y fraccionamiento aprobado Ordenanza Municipal N°267/2023, fecha 23/11/2.023.- Nota 3: Los lotes 2, 3 y 4 serán donados para Calles Publicas.- Se deja expresa constancia que han sido notificados todos los titulares y/o herederos de dominio que el registro de la presente documentación impone la declaración de "NO CERTIFICABLE" a los documentos de Mensura N° 32.049, situación a la que todos se allanan. Art 14, Res. 53/23.-

Actualización de Datos Catastrales

SEÑOR/A.
DIRECTOR/A DE CATASTRO.
ING. AGRIM. MAURO F. BANGERT.
SU DESPACHO:

Quien suscribe, Profesional de la Agrimensura, **CLAUSS DIEGO GASPAR** Matricula Profesional N° 24768, se dirige a usted en el marco del trámite de [Registro /Certificación] correspondiente a la Presentación N° 294620, Partida Inmobiliaria Provincial: 08-121382 con el propósito de informar que la calle "CALLE PUBLICA" de la Localidad Piedras Blancas, Departamento La Paz no ha sido encontrada en la base de datos de la Dirección de Catastro - ATER y por ello se solicita la incorporación de la misma según lo verificado por la correspondiente Jurisdicción.

Saludo a Usted muy atentamente.

CLAUSS DIEGO GASPAR
Profesional Mat n°: 24768

INFORMACIÓN A VERIFICAR

Nombre de la calle (completo sin abreviaturas): _____

ID Calle _____. Altura Mínimo N° _____ Altura Máximo N° _____

N° Ordenanza de creación de calle (agregar copia) : _____, Fecha ____/____/____

Firma del responsable del Área Catastral

Lote 3 calle Púlica

FICHA PARA TRANSFERENCIA

1 / 4



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

39949

PRESENTACIÓN N°: 294621

CERTIFICADO N°

0089521



RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote ☒ ☒	N°
	121382		Unidad Funcional	3
			Unidad Complementaria	
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS			
	Departamento LA PAZ - Distrito ALCARAZ 2° - Municipio de PIEDRAS BLANCAS - Planta urbana -			
	Domicilio Parcelaria: DEL JILGUERO S/N°			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			Partes Indivisas
	(1) PARENTE, JULIO ALBERTO 20188343660 FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 30716832488 284, (Dominio Fiduciario)			50% 50%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo o Matricula	Folio Funcionario Autorizante
	(1) 09-10-2017	13-11-2017	114213	Esc. Ivana Ladner
	(2) 06-05-2022	09-06-2022	114213	Esc. Gisela Romina Rene
RUBRO 5	Superficies s/Tits. Origen			
	Título 1: 122138,85 m² Título 2: Título 3: Título 4: Título 5:		Remanente 1: Remanente 2: Remanente 3: Remanente 4: Remanente 5:	
	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES			Partes Indivisas
	(1) ARIOTTI, JUAN BAUTISTA (2) MIZAWAK, JORGE ABRAHAM			100% 50%

PRESENTACIÓN N°: 294621

RUBRO 6	MENSURA	
	Superficie 10218,97 m²; DIEZ MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS , NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS Exceso ☐ Faltante ☐	
RUBRO 7	LÍMITES Y LINDEROS	
	NORESTE: Recta 52-149 de rumbo S. 16°39' E. de 22,47 metros, lindando con Lote 2 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica).- SUR: Recta 149-166 de rumbo S. 81°17' O. de 4,06 metros, Recta 166-165 de rumbo S. 57°35' O. de 99,62 metros, Recta 165-164 de rumbo S. 59°32' O. de 15,20 metros, Recta 164-163 de rumbo S. 62°55' O. de 20,24 metros, Recta 163-162 de rumbo S. 35°34' O. de 7,15 metros, Recta 162-161 de rumbo S. 04°07' O. de 6,96 metros, Recta 161-160 de rumbo S. 37°10' E. de 27,38 metros, Recta 160-159 de rumbo N. 80°57' E. de 56,94 metros, Recta 159-158 de rumbo N. 57°08' E. de 60,10 metros, Recta 158-157 de rumbo N. 75°22' E. de 12,00 metros, Recta 157-156 de rumbo S. 86°45' E. de 12,05 metros, Recta 156-155 de rumbo S. 78°05' E. de 10,66 metros, Recta 155-154 de rumbo N. 18°23' E. de 31,91 metros, todas lindando con Mz. 3 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 154-167 de rumbo N. 86°04' E. de 10,80 metros, lindando con Lote 2 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 167-184 de rumbo S. 18°23' O. de 36,21 metros, Recta 184-183 de rumbo S. 71°30' E. de 24,00 metros, Recta 183-182 de rumbo S. 77°33' E. de 12,06 metros, Recta 182-181 de rumbo S. 82°46' E. de 14,07 metros, Recta 181-180 georreferenciado en su vértice 180 de (Lat. 31°10'50,08678"S y Long. 59°57'10,31325"O) de rumbo S. 94°45' E. de 18,87 metros, todas lindando con Mz. 7 de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 180-191 georreferenciado en su vértice 180 de (Lat. 31°10'50,08678"S y Long. 59°57'10,31325"O), georreferenciado en su vértice 191 de (Lat. 31°10'50,60479"S y Long. 59°57'11,03585"O) de rumbo S. 49°55' O. de 24,96 metros, lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica), Recta 191-190 georreferenciado en su vértice 191 de (Lat. 31°10'50,60479"S y Long. 59°57'11,03585"O) de rumbo N. 12°33' O. de 3,69 metros, Recta /// Continúa en observaciones:	
RUBRO 8	Perito: AGRIMENSOR CLAUSS DIEGO GASPAR Matrícula: 24768 <u>Relevamiento de Mejoras.</u> Sup. cubierta: Sup. semicubierta: Baldío: ☒ Lugar y Fecha: Piedras Blancas, Febrero de 2024 Firma y Sello del Perito	
	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal	
RUBRO 9	Partida N° Firma de Responsable:	
	Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 10	Partida N° 130724 Zona Ecológica N° Ubicación Planta: ☒ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural	
	Sello y Fecha de Registro: Firma y Sello del Registrado	

FICHA PARA TRANSFERENCIA

PRESENTACIÓN N°: 294621

3/4

RUBRO 11	Para uso del Profesional del Notariado	
	MINUTA DE TRANSFERENCIA	Partes Indivisas
	Transmitente/s	
	Adquirente/s	
RUBRO 12	Adquirente: L.E. ☐ 1 CPF ☐ 4 Doc. de identidad N° L.C. ☐ 2 CPER ☐ 5 Clase de Doc. Código ☐ D.N.I. ☐ 3 Otros ☐ 6 Domicilio Postal: calle N° Piso Dpto Estofeta Cód. Postal: Ofic. Rec.	
RUBRO 13	ADQUISICIÓN	
	Lugar:	
	Fecha:	
	Causa:	
	Precio:	Firma y Sello
	Func. Autoriz:	N° de Registro:
RUBRO 14	Para uso del Registro Inmueble	
	INSCRIPCIÓN	
	Fecha:	
	Presentación N°:	
	Matricula N°:	
	Lugar y Fecha:	Firma y Sello del Jefe del Registro
Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.		

Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 15	Recibido Actualizado
	Sello y Fecha Fecha Firma y Sello
ALBAJO N°	OBSERVACIONES
7	190-189 de rumbo N. 82°18' O. de 17,63 metros, Recta 189-188 de rumbo N. 76°53' O. de 12,00 metros, Recta 188-187 de rumbo N. 71°13' O. de 12,04 metros, Recta 187-186 de rumbo N. 71°43' O. de 24,10 metros, Recta 186-185 de rumbo N. 80°41' O. de 13,23 metros, Recta 185-199 de rumbo S. 72°38' O. de 75,18 metros, Recta 199-198 de rumbo S. 81°22' O. de 40,05 metros, Recta 198-197 de rumbo S. 12°01' O. de 8,58 metros, Recta 197-196 de rumbo S. 44°20' E. de 21,22 metros, Recta 196-195 georreferenciado en su vértice 195 de (Lat. 31°10'52.55221"S y Long. 59°57'15.93647"O) de rumbo S. 56°40' E. de 54,83 metros, Recta 195-194 georreferenciado en su vértice 195 de (Lat. 31°10'52.55221"S y Long. 59°57'15.93647"O) de rumbo S. 39°57' O. de 19,27 metros, todas lindando con Mz. 2 de Julio Alberto Parente y Otro y Recta 194-10 georreferenciado en su vértice 10 de (Lat. 31°10'54.65967"S y Long. 59°57'19.26133"O) de rumbo S. 55°36' O. de 90,76 metros, lindando con Lotes 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica) y 5 de Julio Alberto Parente y Otro (Reserva 2).- OESTE: Recta 10-11 georreferenciado en su vértice 10 de (Lat. 31°10'54.65967"S y Long. 59°57'19.26133"O) georreferenciado en su vértice 11 de (Lat. 31°10'54.30540"S y Long. 59°57'19.65422"O) de rumbo N. 44°33' O. de 15,02 metros, lindando con Calle Del Jilguero. Recta 11-12 georreferenciado en su vértice 11 de (Lat. 31°10'54.30540"S y Long. 59°57'19.65422"O) de rumbo N. 55°27' E. de 92,00 metros, Recta 12-13 de rumbo N. 56°35' O. de 48,31 metros y Recta 13-14 de rumbo N. 37°41' O. de 91,37 metros, todas lindando con Municipalidad de Piedras Blancas.- NOROESTE: Recta 14-15 de rumbo N. 58°27' E. de 10,92 metros, Recta 15-16 de rumbo N. 34°44' E. de 15,27 metros, Recta 16-17 de rumbo N. 63°04' E. de 28,42 metros, todas lindando con Riacho Alcaraz y Recta 17-52 de rumbo N. 57°38' E. de 119,54 metros, lindando con Lote 1 de Julio Alberto Parente y Otro (Bio Reserva).-
OBS	Fideicomiso: "FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284" CUIT 30716832488 Nota: Marco de Referencia: POSGAR 2007. Transformación de coordenadas Geodésicas a Coordenadas planas en el sistema de representación cartográfica Gauss-Kruger adoptado por el I.G.N. Se uso faja 5, Meridiano central 60° O.- Nota1: Loteo y fraccionamiento aprobado Ordenanza Municipal N°267/2023, fecha 23/11/2.023.- Nota 3: Los lotes 2, 3 y 4 serán donados para Calles Publicas.- Se deja expresa constancia que han sido notificados todos los titulares y/o herederos de dominio que el registro de la presente documentación impone la declaración de "NO CERTIFICABLE" a los documentos de Mensura N° 32.049, situación a la que todos se allanan. Art 14. Res. 53/23.-

FICHA PARA TRANSFERENCIA

ATER
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Para uso de la Dirección de Catastro

1/

PLANO N°

39950

PRESENTACIÓN N°: **294622**

CERTIFICADO N°

0089521



RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial 121382	Partida Municipal 	Lote ☒ ☒ Unidad Funcional ☐ N° 4 Unidad Complementaria ☐	
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS			
	Departamento LA PAZ - Distrito ALCARAZ 2° - Municipio de PIEDRAS BLANCAS - Planta urbana - Domicilio Parcelaria: CALLE PUBLICA S/N°.			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			<i>Partes indivisas</i>
	FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 30716832488 284, (Dominio Fiduciario) (1) PARENTE, JULIO ALBERTO 20188343660			50% 50%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL			
	Fecha Adquisición (1) 09-10-2017 (2) 06-05-2022	Fecha Inscripción 13-11-2017 09-06-2022	Tomo o Matricula 114213 114213	Folio Funcionario Autorizante Esc. Ivana Ladner Esc. Gisela Romina Rene
RUBRO 5	Superficies s/Tits. Origen			
	Título 1: 122138,85 m²		Remanente 1:	
	Título 2:		Remanente 2:	
	Título 3:		Remanente 3:	
	Título 4:		Remanente 4:	
	Título 5:		Remanente 5:	
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES			<i>Partes indivisas</i>
	(1) ARIOTTI, JUAN BAUTISTA (2) MIZAWAK, JORGE ABRAHAM			100% 50%

RUBRO 6	○	MENSURA
		Superficie 7277,26 m²; SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS . VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS
		Exceso ☐ Faltante ☐
RUBRO 7	○	LÍMITES Y LINDEROS
		NORESTE: Recta 3-4 de rumbo S. 40°02' E. de 81,78 metros, lindando con Zulma Gabriela Volker y Otra.-
		SUROESTE: Recta 4-5 de rumbo S. 49°53' O. de 581,37 metros, lindando con Zulma Gabriela Volker y Otra, Recta 5-200 de rumbo N. 84°34' O. de 68,31 metros, lindando con Zulma Gabriela Volker y Otra y con Lote 5 de Julio Alberto Parente y Otro (Reserva 2).-
		OESTE: Recta 200-194 de rumbo N. 58°31' E. de 27,85 metros, lindando con Lote 3 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica) .-
		NOROESTE: Recta 194-193 de rumbo S. 34°05' E. de 2,66 metros, Recta 193-192 de rumbo S. 84°29' E. de 44,69 metros, ambas lindando con Mz. 2, Recta 192-55 georreferenciado en su vértice 55 de (Lat. 31°10'41,60369"S y Long. 59°56'58,60188"O) de rumbo N. 49°55' E. de 556,29 metros, lindando con Mz. 2, Lote 3, Mz. 7, Lote 2, Mz. 4, Lote 2, Mz 5, Lote 2 y Mz. 6 todas de Julio Alberto Parente y Otro, Recta 55-54 georreferenciado en su vértice 55 de (Lat. 31°10'41,60369"S y Long. 59°56'58,60188"O) de rumbo N. 04°09' E. de 6,35 metros, Recta 54-53 de rumbo N. 40°02' O. de 70,26 metros y Recta 53-3 de rumbo N. 65°06' E. de 10,36 metros, todas lindando con Mz. 6 de Julio Alberto Parente y Otro.-
		<i>Continúa en observaciones:</i>
RUBRO 8	○	Perito: AGRIMENSOR CLAUSS DIEGO GASPAR Relevamiento de Mejoras. Sup. cubierta: Sup. semicubierta: Baldío: ☒ Lugar y Fecha: Piedras Blancas, Febrero de 2024 <i>Firma y Sello del Perito</i>
RUBRO 9	○	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal Partido N° <i>Firma de Responsable:</i>
RUBRO 10	○	Para uso de la Dirección de Catastro Partido N° 130725 Zona Ecológica N° Ubicación Planta: ☒ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural <i>Firma y Sello del Registrado</i>
		Sello y Fecha de Registro: <i>Firma y Sello del Registrado</i>

Para uso del Profesional del Notariado							
RUBRO 11	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 80%; text-align: center;">MINUTA DE TRANSFERENCIA</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Partes indivisas</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px; vertical-align: top; padding: 5px;">Transmitente/s</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px; vertical-align: top; padding: 5px;">Adquirente/s</td> <td></td> </tr> </table>	MINUTA DE TRANSFERENCIA	Partes indivisas	Transmitente/s		Adquirente/s	
MINUTA DE TRANSFERENCIA	Partes indivisas						
Transmitente/s							
Adquirente/s							
RUBRO 12	Adquirente: Doc. de identidad N° Clase de Doc. Código ☐ L.E. ☐ L.C. ☐ D.N.I. ☐ Domicilio Postal: calle N° Piso Dpto Estafeta Cód. Postal: Ofic. Rec.						
RUBRO 13	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">ADQUISICIÓN</th> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 5px;"> Lugar: Fecha: Causa: Precio: Func. Autoriz.: </td> </tr> </table> Firma y Sello N° de Registro:	ADQUISICIÓN	Lugar: Fecha: Causa: Precio: Func. Autoriz.:				
ADQUISICIÓN							
Lugar: Fecha: Causa: Precio: Func. Autoriz.:							
RUBRO 14	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Para uso del Registro Inmueble</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">INSCRIPCIÓN</th> </tr> <tr> <td style="height: 100px; vertical-align: top; padding: 5px;"> Fecha: Presentación N°: Matrícula N°: Lugar y Fecha: </td> </tr> </table> Firma y Sello del jefe del Registro	Para uso del Registro Inmueble	INSCRIPCIÓN	Fecha: Presentación N°: Matrícula N°: Lugar y Fecha:			
Para uso del Registro Inmueble							
INSCRIPCIÓN							
Fecha: Presentación N°: Matrícula N°: Lugar y Fecha:							

Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.

Para uso de la Dirección de Catastro	
 RUBRO 15	Recibido Actualizado
	Sello y Fecha Fecha Firma y Sello
RUBRO N°	OBSERVACIONES
OBS	Fideicomiso: "FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284" CUIT 30716832488 Nota: Marco de Referencia: POSGAR 2007. Transformación de coordenadas Geodésicas a Coordenadas planas en el sistema de representación cartográfica Gauss-Kruger adoptado por el I.G.N. Se uso faja 5, Meridiano central 60° O.- Nota1: Loteo y fraccionamiento aprobado Ordenanza Municipal N°267/2023, fecha 23/11/2.023.- Nota 3: Los lotes 2, 3 y 4 serán donados para Calles Publicas.- Se deja expresa constancia que han sido notificados todos los titulares y/o herederos de dominio que el registro de la presente documentación impone la declaración de "NO CERTIFICABLE" a los documentos de Mensura N° 32.049, situación a la que todos se allanan. Art 14, Res. 53/23.-

Actualización de Datos Catastrales

SEÑOR/A.
DIRECTOR/A DE CATASTRO.
ING. AGRIM. MAURO F. BANGERT.
SU DESPACHO:

Quien suscribe, Profesional de la Agrimensura, **CLAUSS DIEGO GASPAR** Matricula Profesional N° 24768, se dirige a usted en el marco del trámite de [Registro /Certificación] correspondiente a la Presentación N° 294622, Partida Inmobiliaria Provincial 08-121382 con el propósito de informar que la calle "CALLE PUBLICA" de la Localidad Piedras Blancas, Departamento La Paz no ha sido encontrada en la base de datos de la Dirección de Catastro - ATER y por ello se solicita la incorporación de la misma según lo verificado por la correspondiente Jurisdicción.

Saludo a Usted muy atentamente.

CLAUSS DIEGO GASPAR
Profesional Mat n°: 24768

INFORMACIÓN A VERIFICAR

Nombre de la calle (completo sin abreviaturas): _____

ID Calle _____, Altura Mínimo N° _____ Altura Máximo N° _____

N° Ordenanza de creación de calle (agregar copia) : _____, Fecha ____/____/____

Firma del responsable del Area Catastral

FICHA PARA TRANSFERENCIA

ATER
ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL DE ENTRE RÍOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Para uso de la Dirección de Catastro

1/

PLANO N°

39951

PRESENTACIÓN N°: **294623**

CERTIFICADO N°

0089521



RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura			
	Partida Provincial 121382	Partida Municipal 	Lote ☒ XX Unidad Funcional N° 5 Unidad Complementaria	
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS			
	Departamento LA PAZ - Distrito ALCARAZ 2° - Municipio de PIEDRAS BLANCAS - Planta urbana - Domicilio Parcelario: DEL JILGUERO S/N°			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			<i>Partes indivisas</i>
	(1) PARENTE, JULIO ALBERTO 20188343660 FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 30716832488 284, (Dominio Fiduciario)			50% 50%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo o Matrícula	Folio Funcionario Autorizante
	(1) 09-10-2017	13-11-2017	114213	Esc. Ivana Ladner
	(2) 06-05-2022	09-06-2022	114213	Esc. Gisela Romina Rene
RUBRO 5	Superficies s/Tits. Origen			
	Título 1: 122138,85 m²		Remanente 1:	
	Título 2:		Remanente 2:	
	Título 3:		Remanente 3:	
	Título 4:		Remanente 4:	
	Título 5:		Remanente 5:	
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES			<i>Partes indivisas</i>
	(1) ARIOTTI, JUAN BAUTISTA (2) MIZAWAK, JORGE ABRAHAM			100% 50%

RUBRO 6	MENSURA	
	Superficie 5517,58 m²; CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS , CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS Exceso ☐ Faltante ☐	
RUBRO 7	LÍMITES Y LINDEROS	
	NORTE: Recta 200-6 de rumbo S. 84°34' E. de 13,47 metros, lindando con Lote 4 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica).- ESTE: Recta 6-7 de rumbo S. 05°26' O. de 20,32 metros, Recta 7-8 de rumbo S. 55°41' E. de 94,02 metros, ambas lindando con Lote Zulma Gabriela Volker y Otra.- SUR: Recta 8-9 de rumbo S. 84°14' O. de 95,25 metros, lindando con Victoria Edith Monzón.- OESTE: Recta 9-10 georreferenciado en su vértice 10 de (Lat. 31°10'54,65967"S y Long. 59°57'19,26133"O) de rumbo N. 43°33' O. de 67,09 metros, lindando con Calle Del Jilguero.- NOROESTE: Recta 10-200 georreferenciado en su vértice 10 de (Lat. 31°10'54,65967"S y Long. 59°57'19,26133"O) de rumbo N. 55°36' E. de 62,94 metros, lindando con Lote 3 de Julio Alberto Parente y Otro (Calle Publica).-	
Continúa en observaciones		
RUBRO 8	Perito: AGRIMENSOR CLAUSS DIEGO GASPAR Matricula: 24768 <u>Relevamiento de Mejoras.</u> Sup. cubierta: Sup. semicubierta: Baldío: ☒	
	Lugar y Fecha: Piedras Blancas, Febrero de 2024 Firma y Sello del Perito	
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal	
	Partida N° Firma de Responsable:	
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro	
	Partida N° 130726 Zona Ecológica N° Ubicación Planta: ☒ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural	
Sello y Fecha de Registro:		Firma y Sello del Registrado:

FICHA PARA TRANSFERENCIA

3 / 4

PRESENTACIÓN N°: 294623

RUBRO 11	Para uso del Profesional del Notariado	
	MINUTA DE TRANSFERENCIA	Portes Indivisos
RUBRO 12	Transmitente/s	
	Adquirente/s	
RUBRO 13	Adquirente: LE ☐ 1 CPF ☐ 4 Doc. de Identidad N° L.C ☐ 2 CPER ☐ 5 Clase de Doc. Código ☐ D.N.I ☐ 3 Otros ☐ 6 Domicilio Postal: calle N° Piso Dpto Estafeta Cód. Postal: Ofic. Rec.	
	ADQUISICIÓN Lugar: Fecha: Causa: Precio: Firma y Sello Func. Autoriz: N° de Registro:	
RUBRO 14	Para uso del Registro Inmueble	
	INSCRIPCIÓN	
RUBRO 14	Fecha: Presentación N°: Matrícula N°: Lugar y Fecha: Firma y Sello del Jefe del Registro	
	Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.	

Para uso de la Dirección de Catastro	
 RUBRO 15	Recibido Actualizado
	Sello y Fecha Fecha Firma y Sello
RUBRO N°	OBSERVACIONES
OBS	Fideicomiso: "FIDEICOMISO INMOBILIARIO EDIFICIO MONTE CASEROS 284" CUIT 30716832488 Nota: Marco de Referencia: POSGAR 2007. Transformación de coordenadas Geodésicas a Coordenadas planas en el sistema de representación cartográfica Gauss-Kruger adoptado por el I.G.N. Se uso faja 5, Meridiano central 60° O.- Nota1: Loteo y fraccionamiento aprobado Ordenanza Municipal N°267/2023, fecha 23/11/2.023.- Nota 2: Los Lotes 1 y 5 serán donados para reserva Municipal.- Se deja expresa constancia que han sido notificados todos los titulares y/o herederos de dominio que el registro de la presente documentación impone la declaración de "NO CERTIFICABLE" a los documentos de Mensura N° 32.049, situación a la que todos se allanan. Art 14, Res. 53/23.-